

# Edelholz

## Das besondere Rohstoffinvestment – Die wahrhaft nachhaltige Kapitalanlage

### Was spricht für Edelholz?

- Diversifikation
- knapper, begehrter Rohstoff
- Sachwert
- hohe Renditen
- höchste Umweltdienlichkeit

### Warum Robinie und Teak?

- teuerste Edelholzarten mit großem Markt
- schnelles Baumwachstum und daher früher Kapitalrückfluss
- Robinie und Teak – unterschiedliche Herkunftsgebiete und unterschiedliche Märkte
- Robinie – einziges europäisches Edelholz der Spitzenklasse
- Teak – Primus unter den tropischen Edelholzarten

### Warum die Edelholzanlage mit LIGNUM?

- keine waldbaulichen Risiken für den Anleger
- erstrangige dingliche Sicherheit
- praktische Erfahrung seit 1994
- planmäßiges Baumwachstum
- keine Einkünfte aus Kapitalvermögen oder Forstwirtschaft – steuerfrei / steueroptimiert
- Streuungsmöglichkeit in zwei Edelhölzer
- Streuungsmöglichkeit in zwei Herkunftsgebiete
- FSC-Zertifizierung
- keine Rodung / Schutz von Naturwäldern

### Kalkulierte Kennzahlen bei LIGNUM *nobilis*

● Laufzeit	20 Jahre	
● geplante Kapitalrückflüsse	<b>Robinie</b>	<b>Teak</b>
○ nach 8 Jahren	25 %	
○ nach 9 Jahren		19 %
○ nach 14 Jahren	129 %	91 %
○ nach 19 Jahren		500 %
○ nach 20 Jahren	<u>540 %</u>	<u>        </u>
○ Gesamtrückflüsse	<u>694 %</u>	<u>610 %</u>
○ entspricht einer Rendite von	11,5 % p.a.	10,7 % p.a.
● vorzeitiger Kapitalrückfluss	über LIGNUM-Vertrieb möglich	
● kein Ausgabeaufschlag		
● Mindestanlage		
○ Einmalbetrag	ca. 3.850 €	
○ Sparplanvariante	20 % des Einmalbetrages plus monatlichen Raten (max. 43 Monate)	